



LOCALOG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		CNPJ: 05.385.799.0001/0001-03			
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO					
Prezados senhores, submetemos a apreciação de V.Sas., acionistas e sociedade em geral, as demonstrações contábeis da Localog Empreendimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022.					
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em milhares de Reais)					
<b>Ativo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	396	245	Fornecedores	246	26
Contas a receber de clientes	1.021	330	Salários e encargos sociais	31	23
Partes relacionadas	357	-	Impostos e contribuições	110	296
Outros ativos circulantes	-	539	Dividendos a pagar	704	768
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.774</b>	<b>1.114</b>	Partes relacionadas	-	4.350
<b>Não circulante</b>			Outros contas a pagar	3.109	-
Depósitos Judiciais	-	4.144	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>4.200</b>	<b>5.463</b>
Imobilizado líquido	23.638	8.511	<b>Não circulante</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>23.638</b>	<b>12.655</b>	Outras contas a pagar	1.020	-
<b>Total do ativo</b>	<b>25.412</b>	<b>13.769</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>1.020</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	12.127	2.500
			Reserva legal	648	500
			Reserva de lucros	7.417	5.306
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>20.192</b>	<b>8.306</b>
			<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>25.412</b>	<b>13.769</b>
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Valores expressos em milhares de Reais)					
Descrição	Capital Social	Reserva legal	Reserva de Lucros	Lucros/prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.500	500	4.801	-	7.801
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	3.073	3.073
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	-
Distribuição de dividendos sobre os lucros de exercícios anteriores	-	-	(1.800)	-	(1.800)
Dividendos obrigatórios propostos	-	-	-	(768)	(768)
Constituição de reserva de lucros	-	-	2.305	(2.305)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	2.500	500	5.306	-	8.306
Saldo em 31 de dezembro de 2022	2.500	500	5.306	-	8.306
Integralização do capital social	9.627	-	-	-	9.627
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	2.963	2.963
Constituição de reserva legal	-	148	-	(148)	-
Dividendos obrigatórios propostos	-	-	-	(704)	(704)
Constituição de reserva de lucros	-	-	2.111	(2.111)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	12.127	648	7.417	-	20.192
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em milhares de Reais)			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em milhares de Reais)		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fluxo de caixa das atividades operacionais			Receita operacional líquida	4.169	3.650
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contrib. Social	3.511	3.638	Custo de locação de bens	(53)	(39)
Ajuste para conciliar o lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social com caixa líquido gerado pelas atividades operacionais			<b>Lucro bruto</b>	<b>4.116</b>	<b>3.611</b>
Depreciação do ativo imobilizado	53	39	Receitas (despesas) operacionais		
(Aumento)/redução nos ativos operacionais			Despesas administrativas e gerais	(789)	(506)
Contas a receber de clientes	(691)	265	<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>3.327</b>	<b>3.105</b>
Depósitos judiciais	4.144	138	Receitas (despesas) financeiras líquidas	184	533
Outros ativos circulantes	539	(533)	<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>3.511</b>	<b>3.638</b>
<b>Aumento (redução) dos passivos</b>	<b>3.992</b>	<b>(130)</b>	Imposto de Renda e Contribuição Social	(548)	(565)
Fornecedores	220	(173)	<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>2.963</b>	<b>3.073</b>
Salários e encargos sociais	8	11			
Impostos e contribuições CP/LP	(187)	196	<b>DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (Valores expressos em milhares de Reais)</b>		
Outros contas a pagar	4.129	(600)		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Impostos pagos	4.170	(566)	Lucro líquido do exercício	2.963	3.073
<b>Caixa líquido gerado/aplicado das atividades operacionais</b>	<b>11.178</b>	<b>2.416</b>	<b>Resultado abrangente total do exercício</b>	<b>2.963</b>	<b>3.073</b>
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Aquisição de ativo imobilizado	(15.180)	(450)			
<b>Caixa líquido das atividades de investimentos</b>	<b>(15.180)</b>	<b>(450)</b>			
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos					
Dividendos pagos	(768)	(2.064)			
Pagamentos/(recebimentos) de partes relacionadas, líquidos	(4.707)	1			
Integralização de capital social	9.627	-			
<b>Caixa líquido provenientes das atividades de financiamentos</b>	<b>4.152</b>	<b>(2.063)</b>			
<b>Aumento líquido no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>151</b>	<b>(97)</b>			
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	245	342			
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	396	245			
<b>Aumento líquido no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>151</b>	<b>(97)</b>			
			<b>DIRETORIA</b>		
			João Luiz Nogueira de Carvalho - Diretor		
			Dalmo Pereira - Diretor		
			<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>		
			Daiani Rodrigues de Souza - Contadora - CRC MG 117583/O-0		
			"As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes emitido pela RSM Brasil Auditores Independentes Ltda, estão a disposição na sede da empresa".		

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/CCCA-3EF3-6EBE-D2FE> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: CCCA-3EF3-6EBE-D2FE



### Hash do Documento

aDcDlyl8A7LvKazpjs+DD/FbdDPI+kODgCu71211BgQ=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 12/04/2024 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 12/04/2024 22:12 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

