

## SÍNDICO PROFISSIONAL DEVE SER AVALIADO ANTES DA ASSEMBLEIA DE ELEIÇÃO

Muitos condomínios enfrentam dificuldades ao manter por longos períodos o mesmo síndico, pois, em alguns casos, ele passa a agir como se fosse dono do edifício, deixando de prestar contas ou gastando como se os recursos não fossem coletivos. Às vezes, essa perpetuação do síndico decorre do desinteresse dos demais proprietários em assumir a função, passando a ser importante a contratação do síndico profissional para reduzir os atritos, melhorar a organização e a harmonia do condomínio, pois ninguém é obrigado a ser síndico.

Arejar a administração por meio da rotatividade, inclusive em relação aos membros do conselho, é positivo para que todos tenham a consciência dos desafios que o gestor enfrenta, além de reduzir o risco de o síndico cometer arbitrariedades ao se sentir à vontade quando percebe que nenhum morador aceita exercer a sindicância.

### REUNIÕES PRÉVIAS PARA CONHECER OS CANDIDATOS

Diante dessa necessidade de renovação cabe aos condôminos agirem de maneira a buscar propostas de síndicos profissionais que possam ser escolhidos na assembleia. Mas para que isso seja possível é fundamental a realização de reuniões prévias com os candidatos para conhecer a sua forma de trabalho, experiência, referências, dentre outros pontos importantes para que haja confiança em eleger um procurador que representará os proprietários, assinará os contratos, além de gerir a conta bancária.

Nesse movimento, não pode o síndico sujeito a ser substituído interferir, pois poderá inclusive ser reeleito, se assim a assembleia desejar. Qualquer proprietário pode sugerir seu candida-

to, bem como promover reunião no salão de festas ou no hall do edifício para que possam debater antecipadamente sobre as melhores opções de uma escolha fundamentada, levando em

Em alguns empreendimentos constata-se a formação de grupos que tornam a assembleia uma arena de guerra, se assemelhando a torcidas organizadas ou partidos políticos ao adotarem posições ilógicas



Arejar a administração por meio da rotatividade é positivo

**KÊNIO DE SOUZA PEREIRA**

KPEREIRA@HOJEMDIA.COM.BR

consideração as necessidades do condomínio.

Dessa forma, aqueles candidatos pré-selecionados serão convidados para apresentar suas propostas na assembleia geral, já tendo a maioria dos moradores ideia do perfil de cada um, sendo a votação consciente. Sem esse trabalho prévio torna quase impossível a coletividade votar em quem nunca viu, gerando o risco de se repetir reeleições por falta de opção, resultando inclusive no esvaziamento das assembleias.

### GESTÃO DITATORIAL MOTIVA A VENDA DE UNIDADES

Inúmeros são os casos de proprietários que, por estarem insatisfeitos com os desmandos do síndico ditador, colocam à venda o seu apartamento, o que traz inquestionáveis prejuízos. Em alguns empreendimentos constata-se a formação de grupos que tornam a assembleia uma arena de guerra, se assemelhando a torcidas organizadas ou partidos políticos ao adotarem posições ilógicas, que em vários casos prejudicam o condomínio para apenas contrariar quem pensa diferente.

Cabe à coletividade, nesses momentos, buscar uma consultoria jurídica apta a avaliar a situação de forma isenta, podendo um Parecer Jurídico dar os caminhos a serem seguidos em prol do entendimento e da razoabilidade, seja concluindo pela contratação de um síndico profissional ou auxiliando o síndico morador.

**Diretor Regional em MG da Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário. Advogado e Conselheiro do Secovi-MG e da CMI-MG.**

**LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA JUCEMG 637 e SICOOB UNIÃO**  
**EDITAL DE INTIMAÇÃO:** Faz saber para conhecimento de todos, bem como ciência e intimação, de: SUPERMERCADO GALVÃO LTDA, CNPJ: 38.032.365/0001-70 e seu representante Fabiano Pinheiro Paes, CPF: 099.176.906-62, devedores que se encontram em lugar incerto e não sabido, que levará a leilão online em 09/10/2024 1ª Praça e 24/10/2024 2ª Praça às 13:00h, o imóvel: uma casa residencial e seu lote, situada à Rua Antônio Santana Gomide, nº 20, bairro Ramos, no município de VIÇOSA/MG. Matrícula nº 45.704. Informações, fotos e edital no site: [www.MGL.com.br](http://www.MGL.com.br) ou pelo fone: 0800 242 2218.

O Empreendedor ARJON HOLDING LTDA, CPNJ nº: 33.302.474/0001-47 nos termos do art. 30 da Deliberação Normativa Copam nº 217, de 2017, torna público que solicitou à Unidade Regional de Regularização Ambiental Central Metropolitana Licença Ambiental Concomitante (LAC1) para o empreendimento ARJON HOLDING LTDA, para as atividades A-02-09-7 - Extração de rocha para produção de britas (600.000 t/ano) e A-05-01-0 - Unidade de Tratamento de Minerais - UTM, com tratamento a seco (600.000 t/ano), nos municípios de Ouro Preto/MG e Itabirito/MG, Classe 4, conforme solicitação no Sistema de Licenciamento Ambiental nº 2024.08.04.003.0001450.

**CONSORCIO INTERMUNICIPAL DE ESPECIALIDADES - CIESP**  
**AVISO DE LICITAÇÃO - O CIESP torna público que se encontra aberto o processo de licitação - PROCESSO Nº 048/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2024 - TIPO MENOR PREÇO POR LOTE - Objeto: Registro de Preço para contratação de empresa especializada na prestação de serviço de manutenção mecânica e elétrica, preventiva e corretiva, com troca de peças e acessórios nos veículos oficiais pertencentes à frota operacional do Consórcio Intermunicipal de Especialidades - CIESP. - cf. especificações detalhadas do Edital. Data da realização do certame: 24/10/2024 às 09:00 horas - As propostas serão recebidas exclusivamente por meio eletrônico no endereço: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) sendo que o edital e seus anexos poderão ser obtidos pelo endereço eletrônico: <https://www.ciesp.mg.gov.br/licitacoes/modalidade/pregao-eletronico/3> ou solicitados pelo e-mail: [licitacao@ciesp.mg.gov.br](mailto:licitacao@ciesp.mg.gov.br). Bicas/MG, 07 de outubro de 2024.**



**HOJE EM DIA**

---

**ANUNCIE AQUI (31) 3253-2205**

**SERVICOS MÉDICOS HOSPITALARES ALMEIDA E BYRRO LTDA**  
Edital de Convocação: Ficam convocados os sócios da empresa SERVIÇOS MÉDICOS HOSPITALARES ALMEIDA E BYRRO LTDA, CNPJ: 02.688.763/0001-00, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária (AGE), a realizar-se em sua sede na Rua Joaquim de Figueiredo, n.º 157, Bairro Barreiro, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 30.640-090, no dia 14/10/2024, às 18:00hs, para a seguinte ORDEM DO DIA: A) Deliberar sobre a entrada e saída de sócios, com consequente alteração da cláusula 4ª, DO CAPITAL SOCIAL, SUA DISTRIBUIÇÃO E SUA INTEGRALIZAÇÃO; B) Alterar a forma da administração da sociedade com a consequente modificação da Cláusula Sexta da Administração e da Cláusula Sétima do Uso da firma. C) Deliberar sobre a alteração da cláusula 10ª, DO EXERCÍCIO SOCIAL; D) Outros assuntos de interesse da sociedade. Belo Horizonte, 03/10/2024, MAURO LÚCIO RODRIGUES COELHO JACOME - Diretor da Sociedade.

**CLÍNICA MÉDICA AGNUS DEI LTDA**  
Ficam convocados os sócios da empresa CLÍNICA MÉDICA AGNUS DEI LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.487.542/0001-01, NIRE 31205931639, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária (AGE), a realizar-se na sede administrativa da empresa, localizada na Rua Joaquim de Figueiredo, nº 157, bairro Barreiro, Belo Horizonte/MG, CEP 30.640-090, no dia 14 de Outubro de 2024, às 19h, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: a) Inserir complemento no endereço da sede da sociedade, com a consequente modificação da redação da Cláusula Primeira do Contrato Social; b) Alterar a forma da administração da sociedade com a consequente modificação da Cláusula Sexta da Administração e da Cláusula Sétima do Uso da firma. c) modificar a redação da Cláusula Décima - Do Exercício Social; c) Entrada e saída de sócios com a consequente alteração da Cláusula Quarta - do Capital Social; d) outros assuntos de interesse da sociedade. Belo Horizonte, 02 de outubro de 2024, MAURO LÚCIO RODRIGUES COELHO JACOME e FERNANDA ARAUJO DE MENEZES - Diretores da Sociedade.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA DEFINIÇÃO E APROVAÇÃO DA Pauta REIVINDICATÓRIA EXERCÍCIO 2025**

**SINDEHOTÉIS-RMBH/MG - Sindicato dos Empregados em Hotéis, Restaurantes, Bares, e outras empresas similares de Contagem, Betim e Região Metropolitana de Belo Horizonte**, CNPJ: 03.883.962/0001-24, Código Sindical 91302040990532-0, com sede na Av. João Cesar de Oliveira nº 1.007, 3º andar, Conjunto 301/303, Edifício Big Center, Bairro Cidade Jardim Eldorado em Contagem/MG. Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária para Definição e Aprovação da Pauta Reivindicatória - Exercício 2025, a ser negociada com a classe patronal. Pelo presente Edital o Presidente do Sindicato acima mencionado nos termos do Estatuto da entidade e dispositivos específicos da Consolidação das Leis do Trabalho (CLT) convoca todos os empregados associados e não associados em Adegas, Apart-hotéis, Bares, Boates, Botecos, Botecoquins, Buffets, Cafés, Cafeterias, Cantinas, Casa de Chá, Casa de Cômodos, Casa de Eventos e/ou Festas, Casa de Massas, Casa de Salgados, Casa de Shows, Casa de Sucos e/ou Vitaminas, Cachaparias, Cervejarias, Choperias, Churrascarias, Colônia de Férias, Danceterias, Discotecas, Doceiras, Dormitórios, Drive-in, Fast-foods, Flats, Galeterias, Hospedarias, Hotéis, Hotéis Fazenda, Hotéis Spa, Lanchonetes, Leiterias, Motéis, Pamonharias, Pastelarias, Pensionatos, Pensões, Petisqueiras, Pizzarias, Pizzaria Delivery, Pousadas, Quiosques-Lanches, Restaurantes, Restaurantes Self-Service, Rotisseries, Scott Bar, Sorveterias, Trailer Lanches, (Bares, Cafeterias, Lanchonetes, Fast Foods, Pizzaria, Quiosque-Lanches, Restaurantes, Restaurantes Self-Service, Sorveterias e Similares nos Shoppings). Exceto a categoria dos trabalhadores nas empresas de refeições rápidas (FAST- FOODS) nos municípios de: Betim, Conselheiro Lafaiete, Contagem, Itabirito, Itaúna, Lagoa Santa, Nova Lima, Pará de Minas, Pedro Leopoldo, Raposos, Ribeirão das Neves, Sabará e Santa Luzia no Estado de Minas Gerais, com base territorial da entidade, a seguir denominadas: Belo Vale, Betim, Brumadinho, Caeté, Carmópolis de Minas, Claudio, Confins, Conselheiro Lafaiete, Contagem, Esmeraldas, Florestal, Ibitirite, Igarapé, Itabirito, Itaguara, Itatiaiuçu, Itaúna, Jaboticatubas, Juatuba, Lagoa Santa, Mário Campos, Mateus Leme, Matozinhos, Moeda, Nova Lima, Nova União, Pará de Minas, Pedro Leopoldo, Raposos, Ribeirão das Neves, Rio Acima, Rio Manso, Sabará, Santa Luzia, Santana do Riacho, São Joaquim de Bicas, São José da Lapa e Sarzedo/MG. Associados e não associados ao SINDEHOTÉIS-RMBH/MG para Assembleia Geral Extraordinária designada para o dia 11/10/2024 (sexta-feira), às 15h30min (quinze horas e trinta minutos) em primeira convocação, a ser realizada na sede do SINDEHOTÉIS-RMBH/MG, sito a Av. João César de Oliveira, nº 1.007, 3º Andar, Conjunto 301/303, Ed. Big Center, Bairro Cidade Jardim Eldorado em Contagem/MG, para tratar das seguintes ordens do dia: a) Leitura do presente edital; b) Discussão de melhorias das condições de trabalho e salários para os integrantes da categoria profissional, bem como a definição e aprovação da pauta reivindicatória para o exercício de 2025, cuja a data base da categoria profissional é 1º (primeiro) de Janeiro de cada ano; c) Discussão e deliberação sobre contribuição assistencial, e contribuição de fortalecimento dos empregados associados e não associados, beneficiados com a negociação coletiva de trabalho (CCT); d) Votar e conceder autorização para a diretoria do SINDEHOTÉIS-RMBH/MG negociar e celebrar Convenção Coletiva de Trabalho com o Sindicato de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares de Belo Horizonte e Região Metropolitana, SINDEHBARES/SINDEHORB, Sindicato de Hotéis, Restaurantes, Bares e outras Empresas Similares de Belo Horizonte e Região Metropolitana (entidade patronal) CNPJ: 17.238.148/0001-61) e código sindical: 000.559.569.87379-9; e) Negociar e celebrar convenção coletiva de trabalho com a Federação de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares do Estado de Minas Gerais "FHORENGE" entidade patronal, CNPJ: 03.390.454/0001-04, código sindical: 000.55900000-0; f) Negociar e celebrar acordo coletivo de trabalho (ACT) em separado junto as empresas do seguimento de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares na base territorial acima denominadas. E na inviabilidade por frustração da negociação, também delegar poderes para a mesma diretoria ajustar processo de dissídio coletivo de trabalho em fase dos mesmos; g) Manutenção e garantia da data base em primeiro de janeiro de cada ano até a conclusão e fechamento da convenção coletiva de trabalho (CCT) exercício 2025; h) Deliberações consequentes e não havendo número legal de empregados em primeira convocação, a mesma Assembleia será realizada às 16h (dezesseis horas) em 2ª (segunda) e última convocação, no mesmo dia e local com qualquer número de empregados presentes, e as decisões ali tomadas serão de imediata implantação, bem como para todos os efeitos legais. Contagem, 07 de outubro de 2024. Antônio Maria Ribeiro - Presidente.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**

O município de Itabira torna público que fará realizar **PREGÃO NA FORMA ELETRÔNICA Nº 101/2024, PROCESSO 174/2024**, cujo objeto consiste no **Registro de preços, por item, para eventual aquisição de agregados para construção civil, para atender as necessidades de diversas Secretarias do Município de Itabira/MG, conforme quantidades e especificações constantes no Anexo I - Termo de Referência do Edital, com vigência de 12 meses**. A data limite para recebimento e abertura das propostas será dia **21/10/2024 às 08:00 horas** e o início da disputa do pregão dar-se-á no dia **21/10/2024 às 08:30 horas**. O Edital encontra-se à disposição dos interessados no site <https://licitar.digital/>, no <https://www.itabira.mg.gov.br/> (Menu: Licitação - Editais de Aquisição), e-mail: [compras.sma@itabira.mg.gov.br](mailto:compras.sma@itabira.mg.gov.br), ou na Prefeitura, Av. Carlos de Paula Andrade, 135 - Centro - Itabira/MG - Telefone (31) 3839-2336 - 3839-2163, de 2ª a 6ª feira, no horário de 8 às 18 horas, a partir do dia **07/10/2024. ID LICITAR 44159**.

Itabira, 04 de setembro de 2024.

**Andréa Madeira Batista**  
Secretária Municipal de Administração e Governança em exercício

O melhor do ensino remoto com o melhor do presencial.



**Digital**  
Ensino virtual em tempo real!



**INSCREVA-SE sem sair de sua casa!**  
[funorte.edu.br](http://funorte.edu.br)  
☎ 38 98407 1291



**FUNORTE**  
CENTRO UNIVERSITÁRIO