





**Centrais de Abastecimento de Minas Gerais S/A – CEASAMINAS**  
CNPJ 17.504.325/0001-04

**Edital de Convocação - AGE - Assembléia Geral Extraordinária**

Ficam convocados os Senhores Acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, no dia 26 de novembro de 2024, às 12h00min na sede das Centrais de Abastecimento de Minas Gerais S/A – CEASAMINAS, sociedade de economia mista de capital fechado, CNPJ 17.504.325/0001-04, Rodovia BR 040, KM 688, Pavilhão Administração, s/n, Bairro Guanabara – Contagem/MG, para deliberar sobre o seguinte assunto: **01- Eleição de membros para o Conselho de Administração.**

Contagem, 13 de novembro de 2024.  
Carlos Magno Ribeiro Costa  
Diretor-Presidente Interino

**MEDINVEST PARTICIPAÇÕES EM EMPRESAS S/A**  
**CONVOCAÇÃO**

Sociedade anônima de capital fechado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.223.982/0001-20, CONVOCA seus acionistas para a **Assembleia Geral Extraordinária** a ser realizada em 28 de Novembro de 2024, excepcionalmente, no Auditório do Hospital Ibiapaba/CEBAMS - Rua Silva Jardim 580, Bairro Boa Morte - Barbacena/MG, às 19:00 horas, em segunda convocação, com a presença de qualquer número de sócios com direito a voto, nos termos do caput do art. 125 da Lei 6.404/76. **Ordem do Dia:** Exposição de planejamento operacional e tributário da instituição; Apresentação de análises de potenciais riscos de operações com terceiros; Avaliação sobre desmobilizações patrimoniais com riscos futuros ou descontinuidade de operações; Aprovação de medidas técnicas e patrimoniais para regularização de cenário de riscos; Adequação da Instituição ao atual cenário tributário e futura implantação da Reforma Tributária; Aprovação de desmobilização societária e patrimonial de adequação tributária. Barbacena (MG), 23 de Novembro de 2024.

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL ALIANÇA PARA A SAÚDE**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**

Reagendamento e republicação do Edital – Processo Administrativo nº 004/2024 – Pregão Eletrônico nº 005/2024 – Registro de Preços nº 006/2024. Objeto: Registro de Preços para aquisição de materiais de limpeza e de higiene pessoal para o SAMU Macro Centro. Recebimento das propostas até o dia 11/12/2024 às 13:59 horas. Abertura da sessão de lances dia 11/12/2024 às 14:00 horas. Edital disponível nos sites <https://www.licitacoes.com.br> e <https://cias.mg.gov.br> ou por meio do e-mail [agentedecontratacao@cias.mg.gov.br](mailto:agentedecontratacao@cias.mg.gov.br). BH/MG, 25.11.2024 – Diran Rodrigues de Souza Filho – Secretário Executivo.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA-MG**  
**AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO - Nº 047/2024**

O Município de Nova Lima torna público, que fará realizar o **Pregão - nº 047/2024**. Objeto: Contratação de Empresa para Prestação de Serviços de Mapeamento/Diagnóstico dos Sistemas de Drenagem e Esgotamento Sanitário, Limpeza e Desobstrução dos Sistemas de Drenagem e Esgotamento Sanitário do Município de Nova Lima. Data de realização **11/12/2024 às 09:00 h**. O edital poderá ser retirado no site [www.novalima.mg.gov.br](http://www.novalima.mg.gov.br), em **Portal da Transparência/Publicações**.

Nova Lima, 26 de novembro de 2024.  
A Pregoeira

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA-MG**  
**AVISO DE REDESIGNAÇÃO**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 220/2.024**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 050/2.024**

O Município de Varginha (MG), pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.240.119/0001-05, com sede na Rua Júlio Paulo Marcellini, nº 50 – Vila Paiva, torna público a abertura de processo licitatório na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO** – do tipo Menor Preço global (Lote 1 e Lote 2), cujo objeto constitui-se Contratação de serviços contínuos de remoção terrestre Inter – Hospitalar com ambulâncias, com o devido acompanhamento de profissional da área de saúde, para atender remoções de urgência, emergência e outras situações que se fizerem necessárias, nos termos que estabelece a portaria do Ministério da Saúde nº 2.048/2.022, mediante as condições estabelecidas em Edital e Termo de Referência. **PERÍODO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA:** De 25/11/2024 às 08h59 à 09/12/2024 às 08h59. **DATA DA SESSÃO PÚBLICA:** Dia 09/12/2024 às 09h00. **REFERÊNCIAS DE HORÁRIO:** HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF. **ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA ENVIO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO** [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) **Acesso ao Edital:** Mediante acesso ao site [www.varginha.mg.gov.br](http://www.varginha.mg.gov.br) na aba Empresa -> Licitações, ou no site [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br)

Varginha (MG), 25 de novembro de 2.024.  
Adrian Nogueira Bueno - Secretário Municipal de Saúde

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA-MG**  
**AVISO DE REDESIGNAÇÃO**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 251/2.024**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 063/2.024**

O Município de Varginha (MG), pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.240.119/0001-05, com sede na Rua Júlio Paulo Marcellini, nº 50 – Vila Paiva, torna público a abertura de processo licitatório na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO** – do tipo Menor Preço por quilo, cujo objeto constitui-se Contratação de empresa especializada para execução de serviços, incluindo fornecimento de mão de obra, materiais e disponibilização de equipamentos necessários para coleta, transporte, tratamento térmico por incineração e destinação final dos resíduos de serviços de Saúde enquadrados nos grupos A (infectantes), B (químico) e E (perfuro cortante) gerados pela Unidade de Pronto Atendimento – Francisco Corrêa de Carvalho – UPA, mediante as condições estabelecidas em Edital e Termo de Referência. **PERÍODO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA:** De 25/11/2024 às 08h59 à 12/12/2024 às 08h59. **DATA DA SESSÃO PÚBLICA:** Dia 12/12/2024 às 09h00. **REFERÊNCIAS DE HORÁRIO:** HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF. **ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA ENVIO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO:** [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) **Acesso ao Edital:** Mediante acesso ao site [www.varginha.mg.gov.br](http://www.varginha.mg.gov.br) na aba Empresa -> Licitações, ou no site [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br)

Varginha (MG), 25 de novembro de 2.024.  
Adrian Nogueira Bueno - Secretário Municipal de Saúde

**DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE MINAS GERAIS - DER**  
**ERRATA**

Edital nº: 2301520 000008/2024. Processo SEI nº: 2300.01.0047318/2024-25. O Agente de Contratação do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais - DER-MG, torna público que, no Julgamento de Proposta Técnica, Proposta de Preços e convocação publicado no Jornal “Minas Gerais” do dia 15/11/2024, pág. 69, onde se lê: “Consórcio PLANEP - CONTÉCNICA - GRAT, composto pelas Empresas PLANEP Planejamentos Estudos e Projetos Ltda, CONTÉCNICA Consultoria Técnica S.A e GRATI Solutions Ltda: 97 (noventa e sete) pontos” e “2º lugar: Consórcio PLANEP - CONTÉCNICA - GRAT, composto pelas Empresas PLANEP Planejamentos Estudos e Projetos Ltda.”, leia-se: “Consórcio PLANEP – NOVA ENGEVIX composto pelas empresas PLANEP Planejamento Estudos e Projetos Ltda. e NOVA ENGEVIX Engenharia de Projetos S.A: 97 (noventa e sete) pontos” e “2º lugar: Consórcio PLANEP – NOVA ENGEVIX composto pelas empresas PLANEP Planejamento Estudos e Projetos Ltda. e NOVA ENGEVIX Engenharia de Projetos S.A. Ficam mantidos os demais termos contidos na referida publicação.



**SINDICATO DOS COMERCIÁRIOS DE BELO HORIZONTE E REGIÃO - SECBHR - CNPJ: 17.220.179/0001-95 - RETIFICAÇÃO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA.** No Edital publicado neste Jornal na edição do dia 23/11/2024, Caderno Editais, Página 2: **ONDE SE LÊ:**...Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada a Rua Tupinambás, nº 1.045, 7º Andar, Bairro Centro, Belo Horizonte/MG, CEP: 31.120-076, no dia 27/12/2024, no horário de 09h30min, em primeira convocação. **LEIA-SE:**...Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada a Rua Tupinambás, nº 1.045, 7º Andar, Bairro Centro, Belo Horizonte/MG, CEP: 31.120-076, no dia 27/11/2024, no horário de 09h30min, em primeira convocação. Os demais dados permanecem inalterados. Para efeitos legais faz-se a presente Retificação. Belo Horizonte/MG, 25 de novembro de 2024. João Pedro Periard - CPF 543.721.786-20 - Presidente do SECBHR.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FROTEIRA**

Prefeitura Municipal de Fronteira, Aviso, Edital de Licitação, Pregão Eletrônico nº 082/2024 - RP 77/2024. Menor Preço. A Prefeitura Municipal de Fronteira/MG, torna público que fará realizar às 08h30min do dia 06 de dezembro de 2024, no endereço eletrônico: [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br), Pregão Eletrônico objetivando o registro de preços para aquisição de gêneros alimentícios de diversas categorias a serem utilizados no preparo de pratos e refeições que serão servidos à pacientes em tratamento médico (casas de apoio), em reuniões, eventos, encontros, palestras, treinamentos e confraternizações, promovidos pelas diversas Secretarias desta Administração. Fronteira/MG; 25 de novembro de 2024. Márcio Antônio Ferreira - Agente de Contratação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARAÇU**  
**AVISO DE LICITAÇÃO - MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO**  
**Nº 014/2024** - Objeto: O Registro de Preços para a seleção de empresas especializadas para futura e eventual aquisição de medicamentos ÉTICOS, GENÉRICOS e SIMILARES do CATÁLOGO CMED-ANVISA, a serem utilizados nas Unidades Básicas de Saúde do Município. Abertura: 06/12/2024. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico: [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br) - Maria Aparecida Gonçalves - Pregoeira

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DO MÉDIO PIRACICABA - CISMEPI**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2024**

O CISMEPI, torna público para conhecimento dos interessados, que no dia 11/12/2024 às 08h00min, fará a abertura do Pregão Eletrônico nº 015/2024, cujo objeto é a contratação de empresa para prestação de psicologia para atendimento nas unidades de saúde do Município de Bela Vista de Minas. Mais informações poderão ser obtidas na sede do CISMEPI situado na Rua Santa Lúcia, nº 291, Bairro Aclimação, em João Monlevade, ou pelo telefone (31) 3852-2970. *João Monlevade, 25 de novembro de 2024*  
Samara Cristina dos Santos Elias  
Agente da Contratação

**CONSÓRCIO PÚBLICO INTERMUNICIPAL MULTIFINALITÁRIO DO ALTO RIO PARDO - COMAR**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024/2024**

O Consórcio Público Intermunicipal Multifinalitário do Alto Rio Pardo - Comar, torna público a quem interessar que, será realizada sessão de julgamento no dia 09/12/2024 às 09h00min o Processo Licitatório nº 029/2024, Pregão Eletrônico nº 024/2024 cujo objeto é a contratação de Pessoa Jurídica para locação de equipamentos para uso em diversos espetáculos a serem realizados nos municípios do Consórcio Público Intermunicipal Multifinalitário do Alto Rio Pardo - COMAR. Informações complementares através do e-mail: [licitacao@comar.mg.gov.br](mailto:licitacao@comar.mg.gov.br) e do endereço eletrônico: <https://licitar.digital/>.  
Kamilly Costa Sena  
Pregoeira

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU/MG**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 52/2024**

A Prefeitura Municipal de Manhuaçu torna público que se realizará a abertura de Licitação, Processo nº 013912/2024 na modalidade “Pregão Eletrônico nº 52/2024”, do tipo Menor Preço, julgamento por Item, cujo o objeto é o Registro de Preços para aquisição futura e parcelada de materiais médico hospitalares destinados a Unidade de Atendimento Intermediário (UAI), Atenção Primária à Saúde, CAPS (ad, II e I), rede especializada (CEAE e Policlínica Dr. Jorge Hannas), Laboratório e para cumprimento de ordens judiciais em desfavor o município de Manhuaçu/MG, conforme Termo de Referência anexado ao processo. Sessão dia 09/12/2024 às 08h30min. As informações inerentes a presente publicação estarão disponíveis aos interessados no setor de licitações, situada à Praça Cinco de Novembro, 381, Centro, no horário das 09h00min às 11h00min e 13h00min às 16h00min através do e-mail: [licitacao@manhuacu.mg.gov.br](mailto:licitacao@manhuacu.mg.gov.br) ou através do site: [www.manhuacu.mg.gov.br](http://www.manhuacu.mg.gov.br) e no sistema BLL Compras: ([www.bll.org.br](http://www.bll.org.br)). Obs: Para os interessados enquadrados como Microempreendedor Individual, para fins de esclarecimento dos benefícios que trata a Lei nº 123/2006, poderá procurar a Sala Mineira/SEBRAE. *Manhuaçu/MG, 25 de novembro de 2024.*  
Pregoeiro e Equipe de Apoio

**SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL E DO MOBILIÁRIO DE VIÇOSA E REGIÃO - SINTICONV**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Ficam convocados os associados deste Sindicato em gozo de seus direitos e os demais da categoria profissional dos trabalhadores em edificações e nas indústrias da Construção Civil, Cal, Gesso, Ladrilhos Hidráulicos e Produtos de Cimentos, Cerâmica e Olaria para construção, Mármores e Granitos, decorações, estuques e ornatos, artefatos de cimentos armados; e nas indústrias de Instalações Elétricas, Gás, Hidráulicos e Sanitários e de Refratários; e do Mobiliário; e oficiais eletricitas na abrangência do Sindicato a seguir: Viçosa, Araponga, Cajuri, Canaã, Coimbra, Ervália, Eugenópolis, Guiricema, Miral, Muriaé, Patrocínio do Muriaé, Paula Cândido, Porto Firme, Rio Pomba, Rodeiro, Rosário da Limeira, São Geraldo, São Sebastião da Vargem Alegre, Tocantins, Tombos, Ubá, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária (AGE) a realizar-se no dia 18 (dezoito) de dezembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro) às 17h (dezesete horas) em primeira convocação, na sede da Entidade, na Rua Doutor Horta, nº 65 Centro, em Viçosa/MG, e em segunda convocação, no mesmo local e dia, às 17h30min (dezesete horas e trinta minutos), com qualquer número de presentes, a fim de deliberar em Assembleia sobre as seguintes ordens do dia: a) Reivindicações salariais e de benefícios, com aprovação ou não de pauta para negociação coletiva para o âmbito do ano de 2025; b) Aprovação ou não de concessão de poderes para a diretoria do SINTICONV realizar negociações com o Sindicato patronal, para a data base de 01/01/2025; c) Aprovação ou não das contribuições assistencial, contribuição confederativa e negocial para toda a categoria, no âmbito do ano de 2025; d) Autorização ou não para a diretoria do Sindicato negociar, firmar Acordos e Convenção Coletiva de Trabalho, ou instaurar processo de dissídio coletivo, caso frustradas as negociações, ou, ainda, a deflagrar greve; e) Aprovação do valor da contribuição assistencial (taxa negocial) e o direito de oposição; f) Autorização caso o SINTICONV venha ajuizar Ação de cumprimento de qualquer Convenção Coletiva de Trabalho, Acordos, fica autorizado a cobrança da importância de 20% (vinte por cento) do valor deferido pelo Juiz aos substituídos, a título de honorários advocatícios e despesas com a contratação de contador para liquidação dos valores; g) Assuntos Gerais. Viçosa, 25 de novembro de 2024.  
JOSÉ HORTA DA SILVA - PRESIDENTE DO SINTICONV

**HOSPITAL IBIAPABA S/A**  
**CONVOCAÇÃO**

Sociedade anônima de capital fechado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.077.967/0001-74, CONVOCA seus acionistas para a **Assembleia Geral Extraordinária** a ser realizada em 28 de Novembro de 2024, excepcionalmente, no Auditório do Hospital Ibiapaba/CEBAMS - Rua Silva Jardim 580, Bairro Boa Morte - Barbacena/MG, às 20:00 horas, em segunda convocação, com a presença de qualquer número de sócios com direito a voto, nos termos do caput do art. 125 da Lei 6.404/76. **Ordem do Dia:** Exposição de planejamento operacional e tributário da instituição; Apresentação de análises de potenciais riscos de operações com terceiros; Avaliação sobre desmobilizações patrimoniais com riscos futuros ou descontinuidade de operações; Aprovação de medidas técnicas e patrimoniais para regularização de cenário de riscos; Adequação da Instituição ao atual cenário tributário e futura implantação da Reforma Tributária; Aprovação de desmobilização societária e patrimonial de adequação tributária. Barbacena (MG), 23 de Novembro de 2024.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO/MG**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROMÃO/MG,**  
Proc. 98/24 - Pregão 13/24 - Serviços de impressos gráficos  
- Credenciamento: 10/12/24 - 9h.  
[licitacao.prefeituraromao2017@gmail.com](mailto:licitacao.prefeituraromao2017@gmail.com)  
-  
[saoromao.mg.gov.br](http://saoromao.mg.gov.br)

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARANDIBA/MG**  
**Pregão Eletrônico nº 0108/2024.** – A Prefeitura Municipal de Itamarandiba torna público a quantos possam interessar, que fará realizar licitação sob a modalidade de Pregão Eletrônico cujo objeto será: registro de preços objetivando a aquisição de materiais de consumo odontológico para atender as unidades básicas de saúde bucal do município de Itamarandiba/MG. Início Recebimento de lances: 26/11/2024. Data da sessão: 09 de Dezembro de 2024. Local: Portal AMMLICITA – [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br). O edital completo poderá ser retirado nos portais [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br), [www.itamarandiba.mg.gov.br](http://www.itamarandiba.mg.gov.br), <https://www.gov.br/pncc/pt-br>, ou através do email: [licitacao@itamarandiba.mg.gov.br](mailto:licitacao@itamarandiba.mg.gov.br).

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONQUISTA**  
Prefeitura Municipal de Conquista, Minas Gerais, **RETIFICAÇÃO** aviso de Licitação, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 050/2024. Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE FORNECIMENTO DE VEÍCULOS, OBJETIVANDO A LOCAÇÃO DE VEÍCULOS DE PARTE DA FROTA MUNICIPAL, RETIFICO: No prazo de entrega onde se lê 10 (dez) dias, leia-se 30 (trinta) dias após a Ordem de Serviços e conforme demanda.** Local para aquisição do edital: Depto de Licitação, situado Pç Cel Tancredo França, 181 - Conquista/MG ou [www.conquista.mg.gov.br](http://www.conquista.mg.gov.br), e-mail: [licitacao@conquista.mg.gov.br](mailto:licitacao@conquista.mg.gov.br). Endereço Eletrônico: LICITANET - Licitações On-line ([www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br)). Conquista/MG, 25/11/2024. KEULA ALVES SOARES TURRA - Pregoeiro.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONQUISTA**  
Prefeitura Municipal de Conquista, Minas Gerais, **RETIFICAÇÃO** aviso de Licitação, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 060/2024. Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE TELEFONIA MÓVEL PESSOAL (SMP) E CONEXÃO DE DADOS, NA MODALIDADE PÓS-PAGO COM O FORNECIMENTO DE APARELHOS CELULARES EM COMODATO; CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE INSTRUMENTO E SEUS ANEXOS.A SABER: Altera-se no Termo de Referência os itens: 4.1, 4.3, 4.6, 4.7, 4.8, 8.4.1, 4.8.2, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.5, 4.8.6, 4.8.7, 6.1, 6.2. NOVA DATA DA SESSÃO: 16 DE DEZEMBRO DE 2024 MESMO HORÁRIO.** Local para aquisição do edital: Depto de Licitação, situado Pç Cel Tancredo França, 181 - Conquista/MG ou [www.conquista.mg.gov.br](http://www.conquista.mg.gov.br), e-mail: [licitacao@conquista.mg.gov.br](mailto:licitacao@conquista.mg.gov.br). Endereço Eletrônico: LICITANET - Licitações On-line ([www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br)). Conquista/MG, 25/11/2024. IARA MARIA RIBEIRO - Agente de Contratação.

**DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE MINAS GERAIS - DER**  
**EXTRATOS DE CONTRATOS**

Cedente: Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais. Cessionário: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE MINAS GERAIS - IDENE Instrumento: Termo de Aditamento DER-DPGF-02 AO TERMO DE CESSÃO DE USO PRC-25.033/09. Objeto: um imóvel de 1.100,00 m², passando a área total cedida a ser de 1079,00m², localizado na Avenida Francisco Sá, nº 401, Centro. Prazo: 5 (cinco) anos consecutivos, contados à partir de 12 de dezembro de 2024. Processo SEI 2300.01.0037210/2019-95. Contratante: Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais. Contratada: BDT ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 40.456.487/0001-36, Instrumento: Contrato Nº 9442667. Fundamento: Pregão Eletrônico nº 288/2023. Objeto: Eventual contratação de serviços de reparos preventivos e corretivos, instalações, adaptações, recuperação e modernização de edificações e demais instalações da contratante, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital. Valor: R\$ 550.708,40 (quinhentos e cinquenta mil setecentos e oito reais e quarenta centavos). Dotação Orçamentária: 2301 04 122 705 2 500 0001 339039 0 fonte (10.1), Processo SEI nº 2300.01.0138045/2024-34. Contratante: Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais. Contratada: CADAR ENGENHARIA CONSTRUÇÕES LTDA. Termo de Aditamento nº DC-06 ao Contrato PRC-22.024/13. Objeto: O prazo de execução do contrato fica prorrogado por mais 360 (trezentos e sessenta) dias consecutivos e a vigência prorrogada para 03/06/2026. Processo nº 2300.01.0112124/2021-55. Contratante: Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais. Contratada: BDT ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 40.456.487/0001-36. Registramos a correção do item abaixo, em virtude de erro material no extrato de contrato publicado no dia 14/11/2024, caderno 227, página 39, do Diário Oficial Eletrônico Minas Gerais. Onde se lê: contrato 9439923; Leia-se: contrato 9442067.




**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA – MG**
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 41/2024  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 146/2024**

Torna público a abertura do processo licitatório cujo objeto é o registro de preços para o fornecimento de materiais de limpeza para atender às Secretarias da Prefeitura Municipal de Nova Era. Data de abertura: 06/12/2024, às 8:30 horas. Editais disponíveis no site: [www.novaera.mg.gov.br](http://www.novaera.mg.gov.br) ou [www.ammlicita.org.br](http://www.ammlicita.org.br). Departamento de Compras e Licitações: Rua João Pinheiro, 91 – Centro. **Txai Silva Costa – Prefeito Municipal.**

**CONSÓRCIO PÚBLICO INTERMUNICIPAL  
MULTIFINALITÁRIO DO ALTO RIO PARDO - COMAR  
PREGÃO ELETRÔNICO RP Nº 023/2024**

O Consórcio Público Intermunicipal Multifinalitário do Alto Rio Pardo - COMAR, torna público a quem interessar que, será realizada sessão de julgamento no dia 06/12/2024 às 09h00min o Processo Licitatório nº 028/2024, Pregão Eletrônico nº 023/2024 cujo objeto é eventual contratação sob demanda, por meio de Ata de Registro de Preços para futura e eventual prestação de serviços de apoio à educação para deslocamento do corpo discente, para atender as necessidades do Consórcio Público Intermunicipal Multifinalitário do Alto Rio Pardo - COMAR. Informações complementares através do e-mail: [licitacao@comar.mg.gov.br](mailto:licitacao@comar.mg.gov.br) e do endereço eletrônico: <https://licitar.digital/>.

**Kamilyly Costa Sena  
Pregoeira**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MUTUM-MG  
PROCESSO LICITATÓRIO 0124/2024  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 035/2024**

Prefeitura Municipal de Mutum/MG, Extrato de edital Processo Licitatório 0124/2024 Pregão Eletrônico nº 035/2024. A P. M. de Mutum-MG, torna-se público a PUBLICAÇÃO: Objeto: Aquisição para o fornecimento de trator e equipamentos agrícolas para à Associação de Agricultura Familiar de Humaitá em atendimento ao Distrito e as necessidades do Município de Mutum/MG. Início do recebimento das propostas a partir do dia 27 novembro de 2024 as 08hs 00min na plataforma eletrônica <https://licitardigital.com.br>. Início da Sessão Eletrônica dia 10 de dezembro de 2024 as 09hs00min. O edital e demais anexos encontra-se disponível no site [www.mutum.com.br](http://www.mutum.com.br) e portal <https://licitardigital.com.br>. Informações e esclarecimentos exclusivamente pela plataforma eletrônica: <https://licitardigital.com.br>. Em caso de discordância de informações entre o portal <https://licitardigital.com.br> e o site oficial do município <https://mutum.mg.gov.br>, prevalecerá as informações do portal <https://licitardigital.com.br>.

**Lara Aguiar Almeida  
Agente de Contratação**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MUTUM-MG  
PROCESSO LICITATÓRIO 0143/2024  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 040/2024**

Prefeitura Municipal de Mutum/MG Extrato de edital Processo Licitatório 0143/2024 Pregão Eletrônico nº 040/2024. A P. M. de Mutum-MG, torna-se público a PUBLICAÇÃO: Objeto: Registro de preço para aquisição parcelada de gêneros alimentícios, visando atender aos serviços, projetos e programas através da Secretaria de Desenvolvimento Social e Trabalho da Prefeitura Municipal de Mutum-MG. Início do recebimento das propostas a partir do dia 27 novembro de 2024 as 08hs 00min na plataforma eletrônica <https://licitardigital.com.br>. Início da Sessão Eletrônica dia 11 de Dezembro de 2024 as 09hs00min. O edital e demais anexos encontra-se disponível no site [www.mutum.com.br](http://www.mutum.com.br) e portal <https://licitardigital.com.br>. Informações e esclarecimentos exclusivamente pela plataforma eletrônica: <https://licitardigital.com.br>. Em caso de discordância de informações entre o portal <https://licitardigital.com.br> e o site oficial do município <https://mutum.mg.gov.br>, prevalecerá as informações do portal <https://licitardigital.com.br>.

**Lara Aguiar Almeida  
Agente de Contratação**

**SINDICATO DOS AUXILIARES DE ADMINISTRAÇÃO ESCOLAR DO  
NORTE DE MINAS GERAIS – SAAE NORTE  
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Pelo presente, nos termos do Estatuto do SAAE NORTE, ficam convocados todos os membros da categoria profissional dos Auxiliares de Administração Escolar, que trabalham em Estabelecimentos de Ensino nas Escolas Particulares nos Municípios de Arinos, Augusto de Lima, Berizal, Bocaiuva, Bonito de Minas, Botumirim, Brasília de Minas, Brasília de Minas, Buenópolis, Buritis, Buritizeiro, Cachoeira de Papé, Campo Azul, Capitão Enéas, Carbonita, Catuti, Chapada Gaúcha, Claro dos Poções, Córrego Marinho, Coração de Jesus, Corinto, Cural de Dentro, Curvelo, Diamantina, Divisa Alegre, Dom Bosco, Engenheiro Navarro, Espinosa, Formoso, Francisco Dumont, Francisco Sá, Fruta de Leite, Gameleiras, Glauclândia, Guaraciama, Ibiai, Ibricatu, Icarai de Minas, Indaibara, Itacambira, Itacarambi, Jaíba, Janaúba, Januária, Japonvar, Jequitai, João Pinheiro, Joaquim Felício, Josenópolis, Jureamento, Juvenília, Lagoa dos Patos, Lassance, Lontra, Luislândia, Mamonas, Manga, Matias Cardoso, Mirabela, Miravânia, Montalvânia, Montes Claros, Montezuma, Morro da Garça, Natálândia, Ninheira, Nova Porteira, Novorizonte, Olhos-d'Água, Padre Carvalho, Pai Pedro, Paracatu, Patis, Pedras de Maria da Cruz, Pintópolis, Pirapora, Ponto Chique, Porteirinha, Riachinho, Rio dos Machados, Santa Cruz de Salinas, Santa Fé de Minas, Santo Antônio do Retiro, São Francisco, São João da Lagoa, São João da Ponte, São João das Missões, São João do Pacuí, São Romão, Serranópolis de Minas, Três Marias, Ubaí, Uruçuia, Vargem Grande do Rio Pardo, Várzea da Palma, Varzelândia e Verdelândia, para comparecerem a Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 29 de novembro de 2024, às 10:00h, em primeira convocação e às 11:30h, em segunda, com qualquer número de presentes, na sala de reunião do SAAE NORTE, situado na Rua Doutor Santos, nº. 223, Sala 101, Centro – Montes Claros (MG). A Assembleia deliberará sobre a seguinte pauta: 1º – Formulação, discussão e aprovação da pauta de reivindicações, concernente às negociações coletivas data-base 1º de fevereiro de 2025, a qual será encaminhada à entidade representante da categoria econômica; 2º - Autorização para a Diretoria do SAAE NORTE negociar, firmar Convenção Coletiva de Trabalho e/ou Acordo Coletivo de Trabalho e, se necessário, eleger árbitro, requerer ao Ministério do Trabalho e Emprego bem como ao Ministério Público do Trabalho a designação de mediador, formular, junto ao Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Protesto Judicial, ou ainda, instaurar Dissídio Coletivo, ou quaisquer outras providências judiciais ou não que se fizerem necessárias para o bom desempenho dos poderes concedidos; 3º - Discussão e Deliberação sobre a sustentação financeira do SAAE NORTE pela categoria profissional para o ano de 2025; 4º - Outros assuntos. Montes Claros, 26 de novembro de 2024. HUGO DIAS MACEDO – Presidente.

**POLÍCIA MILITAR DE MINAS GERAIS - COMAVE  
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO**

Processo de Compras nº 80/2024. Pregão Eletrônico nº 19/2024. Unidade de Compras: 1254266. Objeto: contratação da prestação de serviços aeroportuários conforme condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência. Data da sessão pública: dia 10 de dezembro de 2024, às 09h30min. As propostas comerciais deverão ser enviadas ao Portal de Compras até as 09h29min do dia 10 de dezembro de 2024 pela página [www.compras.mg.gov.br](http://www.compras.mg.gov.br).

**SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE  
TUMIRITINGA/MG  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
ALTERAÇÃO ESTATUTÁRIA**

O Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Tumiritinga/MG, CNPJ: 18.422.923/0001-05, com endereço a Rua Três, nº 40, Bairro Nova Tumiritinga, na cidade de Tumiritinga/MG, por sua Presidente Ivani Miranda de Faria, CPF \*\*\* \*\* 156-\*\*, NIT: 1.174.633.027-3, convoca todos os membros da categoria dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais ativos e inativos: assalariados e assalariadas rurais, empregados permanentes, safristas e eventuais na agricultura, criação de animais e hortifruticultura; e agricultores e agricultoras que exerçam atividades individualmente ou em regime de economia familiar, na qualidade de pequenos produtores, proprietários até dois módulos rurais, posseiros, assentados, meeiros, parceiros, arrendatários, comodatários, aposentados(as) rurais e pensionistas rurais do município de Tumiritinga/MG, para Assembleia Geral Extraordinária que será realizada às 15 horas, do dia 22 de dezembro de 2024, tendo como local o Salão de Festa FESTEJAR, situado a Rua 5, nº 50, Bairro Nova Tumiritinga, em Tumiritinga/MG, para: 1) Alterar o Estatuto Social para descrever a categoria representada e outras alterações se necessário. Tumiritinga, 25 de novembro de 2024. Presidente: Ivani Miranda de Faria.

**SINDICATO DOS TRABALHADORES NO COMÉRCIO  
DE MINÉRIOS E DERIVADOS DE PETRÓLEO  
NO ESTADO DE MINAS GERAIS – SITRAMICO/MG  
CNPJ 17.430.851/0001-77  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA  
PARA O EXERCÍCIO DE 2025**

**RECEITA:** RENDA SOCIAL: R\$ 890.300,00; RENDA PATRIMONIAL: R\$ 163.209,32; TOTAL DA RECEITA: R\$ 1.053.509,32; **DESPESA:** ADMINISTRAÇÃO GERAL: R\$ 852.301,60; ASSISTENCIAL SOCIAL: R\$ 142.819,00; OUTROS SERVIÇOS SOCIAIS: R\$ 12.453,86; ASSISTÊNCIA TÉCNICA: R\$ 55.734,86; DESPESAS TRIBUTÁRIAS: R\$ 5.200,00; TOTAL DA DESPESA: R\$ 1.053.509,32; Aprovado em Assembleia Geral Ordinária, de 21 de novembro de 2024. Belo Horizonte, 25 de novembro de 2024. a) Leonardo Luiz de Freitas – Presidente; b) Anivaldo Carlos dos Santos – Tesoureiro; c) Ramiro D. Mariano - TEC; CONT. 85.252 – CRC – MG.



**ANUNCIE AQUI  
(31) 3253-2205**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
JANAÚBA/MG**

Extrato de Contrato Processo de Licitação nº: 178/2024 Modalidade: Adesão nº 14/2024 Contratante: Município de Janaúba/MG Contratada/Valor total geral: Belabru Comércio e Representações Ltda/R\$ 1.620.000,00 Objeto da Licitação: Adesão à ata de registro de preços para aquisição de furgão adaptado para transporte de passageiros. Vigência: 21/11/2024 a 21/11/2025

**CME-PMMG  
AVISO DE EDITAL**

PMMG-CME, Pregão Eletrônico nº 26/2024 - Processo de Compra nº 1259965.00084/2024. Objeto: Aquisição de equipamentos de academia para o RCAT e BOPE da PMMG. Envio de propostas entre 16h do dia 27/11/2024 até às 08h59min de 06/12/2024. Data do Pregão 06/12/2024 às 09 horas. [www.compras.mg.gov.br](http://www.compras.mg.gov.br).

**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
JANAÚBA/MG**

Extrato de Contrato Processo de Licitação nº: 91/2024 Modalidade: Credenciamento nº 60/2024 Contratante: Município de Janaúba/MG Contratadas/Valores totais: Wilson da Silva Medeiros Ltda./ R\$ 138.264,00 Objeto da Licitação: Empresa especializada em prestação de serviços de manutenção elétrica para atender as necessidades das diversas secretarias.

**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE MINAS NOVAS/MG**

**Pregão Eletrônico 061/2024**  
Torna público edital p/ aquis. veíc. aut., equip. e mat. perm., prog. estrut. do SUAS - Port. 886 / Prog. 314180120230001. Início da disputa: 09h00min do dia 06/12/2024. Horário Brasília. Edital site oficial e AMM Licita [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br). Informações (33) 37641252. Jurandir F. de J. Filho. Pregoeiro.

**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE MINAS NOVAS/MG**

**Pregão Eletrônico 062/2024**  
Torna público edital p/ RP aquis. equip. e mob. para manut. dos espaços da Assist. Social. Início da disputa: 09h00min do dia 09/12/2024. Horário Brasília. Edital site oficial e AMM Licita [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br). Informações (33) 3764-1252. Jurandir F. de J. Filho. Pregoeiro.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO torna pública a abertura da licitação da Concorrência Eletrônica nº. 19/2024 com inversão de fases - Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de Infraestrutura e construção de Unidades Habitacionais no residencial Dom Luciano, com fornecimento total de mão-de-obra, materiais e equipamentos, viabilizando projetos do Programa Habitacional do Município de Ouro Preto, inseridos no contexto do TC 0233525-50/2007 PAC. Recebimento das propostas por meio eletrônico no site [www.blcompras.org.br](http://www.blcompras.org.br) de 14h00min do dia 26/11/2024 até as 12h00m do dia 11/12/2024. Início da sessão de disputa prevista para o dia 11/12/2024 às 14h00min. Edital no site [www.ouropreto.mg.gov.br](http://www.ouropreto.mg.gov.br), link Licitações e no site [www.blcompras.org.br](http://www.blcompras.org.br). Informações: (31) 3559-3301. Gerência de Compras e Licitações.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO torna pública a PUBLICAÇÃO do PE SRP 039/2024 - Registro de preços para definir as condições para a aquisição de placas para sinalização de trânsito vertical. Fica marcada a data de abertura dos recebimento das propostas por meio eletrônico no site [www.blil.org.br](http://www.blil.org.br): de 07h00min do dia 27/11/2024, até às 07h00m do dia 09/12/2024. Início da sessão prevista para o dia 09/12/2024 às 09h00min. Edital no link: <https://grp.ouropreto.mg.gov.br/portalcidadao> (em seguida clicar em transparência e depois licitação). Gerência de Compras e Licitações.

**EMPRESA DE TRANSPORTES E TRÂNSITO  
DE BELO HORIZONTE S.A. – BHTRANS**

**AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 25/2024**  
Objeto: Prestação de serviços de implantação e manutenção de sinalização estatigráfica horizontal e dispositivos auxiliares, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, no município de Belo Horizonte, nos termos, condições e exigências previstos no Edital e seus anexos – A Pregoeira da BHTRANS torna público que realizará licitação para contratação do objeto supracitado, nos termos e condições definidos no Edital e seus Anexos. Data e horário da Sessão Pública: no dia 11/12/2024 às 09h30 (horário de Brasília – DF). Site para realização do Pregão: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). UASG: 930310. O Edital poderá ser obtido pelos interessados através dos sites [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) e [www.pbh.gov.br](http://www.pbh.gov.br). Belo Horizonte, 22 de novembro de 2024. Mariana Ferreira da Silva - Pregoeira.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUELUZITO - MG  
AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA - DISPENSA Nº 31/2024.**

O município de Queluzito – MG, torna público a publicação do Aviso de Contratação Direta - Dispensa Nº 31/2024, autorizado pelo PL Nº 58/2024, contratação de empresa especializada para fornecimento de recargas de gás GLP em atendimento às Secretarias Municipais de Queluzito – MG, nos termos do §3º do art. 75 da Lei nº. 14.333/2021. Data e prazo final para recebimento das propostas: dia 02/12/2024 às 08h00min. As propostas devem ser enviadas pelo e-mail: [licitacoes@queluzito.mg.gov.br](mailto:licitacoes@queluzito.mg.gov.br). Edital disponível em [www.queluzito.mg.gov.br](http://www.queluzito.mg.gov.br).

**Queluzito, 25/11/2024.  
Lúcia Helena Vieira da Costa Santos  
Agente de Contratação**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BONITA/MG**

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 109/2024, Pregão Eletrônico nº 048/2024.**  
Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de brinquedos infantis, conforme especificações constantes no Termo de Referência, em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social de Pedra Bonita-MG. Data e horário da sessão eletrônica: 09/12/2024, às 09h30min, através da plataforma [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br). Informações pelo Tel.: (31)3872-9103, no horário de 08h00min as 11h00min e de 13h00min as 17h00min, pelo e-mail: [licitacao@pedrabonita.mg.gov.br](mailto:licitacao@pedrabonita.mg.gov.br) ou pessoalmente na sede da Prefeitura Municipal. Pedra Bonita/MG, 25 de novembro de 2024. Afonso Talison Duele Leandro - Setor de licitações.

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 110/2024, Concorrência Eletrônica nº 006/2024.** Objeto: Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para execução de reforma e ampliação do galpão, situado na Rua Agenor Bibiano do Carmo, Bairro Coimbra, que abrigará a Feira do Produtor Local, conforme especificações constantes no Termo de Referência e documentos de engenharia, em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária e Desenvolvimento Sustentável de Pedra Bonita/MG. Data e horário da sessão eletrônica: 12/12/2024, às 09h30min, através da plataforma [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br). Informações pelo Tel.: (31)3872-9103, no horário de 08h00min as 11h00min e de 13h00min as 17h00min, pelo e-mail: [licitacao@pedrabonita.mg.gov.br](mailto:licitacao@pedrabonita.mg.gov.br) ou pessoalmente na sede da Prefeitura Municipal. Pedra Bonita/MG, 25 de novembro de 2024. Afonso Talison Duele Leandro - Setor de licitações.

**EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRA-JUDICIAIS E INTIMAÇÃO - 1º PÚBLICO LEILÃO: 02 de Dezembro de 2024 (segunda-feira), com início a partir das 10:00 horas e término a partir das 10:30 horas. - 2º PÚBLICO LEILÃO: 03 de Dezembro de 2024 (terça-feira), com início a partir das 10:00 horas e término a partir das 10:30 horas, na modalidade de leilão on-line (virtual), desde que o interessado em arrematar, seja cadastrado previamente no site do leiloeiro: [www.leiloesbrasilcassiano.com.br](http://www.leiloesbrasilcassiano.com.br). GLENER BRASIL CASSIANO, leiloeiro público oficial, devidamente matriculado na JUCEMG – Junta comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 470, com escritório profissional sito à Rod. BR 365, Km 612, nº 550, Conjunto Alvorada, CEP: 38.407-180, Uberlândia (MG), fone: (34) 3229-6161, faz saber que devidamente contratado e autorizado pelo(a) Vendedor(a) e/ou Credor(a) Fiduciário(a), venderá o imóvel a seguir identificado, na forma do Decreto Lei 21.981, de 19 de Outubro de 1.932, Decreto 22.427, de 1º de Fevereiro de 1.933 e artigo 27 da Lei 9.154 de 20 de Novembro de 1.997, que dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário, em PRIMEIRO e SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES, nos dias, hora, e local acima referidos, para pagamento de dívidas, despesas, prêmios de seguro, encargos legais, tributos, contribuições condominiais, editais, despesas gerais e comissão devida ao Leiloeiro Oficial, em favor de ZEMA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA. (CREDORA FIDUCIÁRIA), com sede e foro em ARAXÁ (MG), sendo a responsabilidade do pagamento em nomes de NELCY DE SOUZA FRANÇA RAMOS (COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIÁRIANTE), DOLADEI DE SOUZA FRANÇA PRATES e seu marido EMERSON PRATES GOMES (FIADORES). IMÓVEL OBJETO DO LEILÃO: UMA CASA RESIDENCIAL, situada a Rua Padre Félix, nº 556, Centro, na cidade de Coração de Jesus – MG, com cobertura de laje e muro de vedação, composta de 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro e 01 (uma) cozinha, com a área construída de 54,72m2 e área livre de 245,28m2, construção de 1ª classe, e seu respectivo lote de terreno desmembrado de área maior com área total de 300,00m2 (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: pela frente com a referida atual Rua Padre Luiz Felix, na distância de dez (10,00) metros, pelos fundos, com imóvel que pertence ou pertenceu a Dr. Arlen de Paulo Santiago Filho, na distância de dez (10,00) metros pelo lado direito com imóvel que pertence a Maria Zélia Alencar, na extensão de trinta (30,00) metros, e pelo lado esquerdo com imóvel que pertence ou pertenceu a Dr. Herculanu Rosário Rabelo da Conceição, na mesma extensão de trinta (30,00) metros, incluindo benfeitorias existentes e as que vierem incorporar ao imóvel, conforme AV-3 DA MATRÍCULA 7562, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORAÇÃO DE JESUS (MG). A regularização das benfeitorias existentes no imóvel e a imissão de posse caso o mesmo esteja ocupado, o arrematante ficará ciente que será o responsável pelas mesmas. A venda se dará à vista, devendo o pagamento ser realizado no ato da arrematação e as despesas relativas à comissão do Leiloeiro no percentual de 5% (CINCO POR CENTO) sobre o valor de lance, onsoante preconiza o § único do artigo 24 do Decreto Lei 21.981, de 19 de Outubro de 1.932, inclusive registro, impostos e taxas correrão por conta do arrematante. O lance mínimo para venda do referido imóvel com as respectivas benfeitorias no PRIMEIRO LEILÃO, no dia 02 de Dezembro de 2024 (segunda-feira), com início a partir das 10:00 horas e término a partir das 10:30 horas, será de conformidade com o mercado imobiliário da cidade de CORAÇÃO DE JESUS (MG), ou seja, igual ou superior que o valor de R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), de acordo com o inciso VI do artigo 24 e § único, bem como o artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1.997 e mais a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (CINCO POR CENTO). Caso não haja venda no PRIMEIRO LEILÃO, será realizado um SEGUNDO PÚBLICO E ÚLTIMO LEILÃO no mesmo local, no dia 03 de Dezembro de 2024 (terça-feira), com início a partir das 10:00 horas e término a partir das 10:30 horas, pelo maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida atualizada, ou seja: R\$ 107.804,62 (CENTO E SETE MIL, OITOCENTOS E QUATRO REAIS E SESENTA E DOIS CENTAVOS) e mais a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (CINCO POR CENTO). O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer informações pormenorizadas aos interessados sobre o imóvel. Ficam desde já intimado(s) o(s) Emitente(s) e o(s) Devedor(es) Fiduciante(s), caso não sejam localizados. O não pagamento, no prazo previsto neste edital, sujeitará o arrematante a multa equivalente a 10% do valor do lance não quitado, além de ficar obrigado a honrar com o pagamento da comissão do leiloeiro, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos. Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera civil - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal. O referido imóvel será arrematado nas condições e estado de conservação em que se encontra. Para todos os efeitos, considera-se a venda realizada por intermédio dos leilões previstos neste edital como sendo "ad corpus", não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e demais peculiaridades do imóvel, cabendo aos interessados vistoriarem o bem antes de ofertarem lances no leilão, inclusive no que se refere a eventuais edificações existentes no local. Cabe aos interessados verificar, junto ao Município e demais órgãos competentes, eventuais restrições quanto ao uso do imóvel levado à leilão, inclusive, mas não somente, restrições ambientais. Caberá ao arrematante arcar com os custos e tributos incidentes da transferência do imóvel, inclusive, mas não somente, custas com lavratura da escritura, taxas e ITBI. A partir da data da arrematação, caberá ao arrematante arcar com as taxas e tributos incidentes sobre o imóvel, inclusive, mas não somente, IPTU. Deverá o Comprador, previamente ao oferecimento de seu lance, ler atentamente todas as condições estabelecidas neste Edital, bem como verificar o imóvel in loco e respectiva documentação imobiliária correspondente, certificando-se de todas as características e circunstâncias que o afetam. O arrematante não poderá alegar, sob qualquer forma ou pretexto, o desconhecimento das condições do presente Edital de Leilão. GLENER BRASIL CASSIANO - LEILOEIRO OFICIAL –MAT. JUCEMG 470**