



LOCALOG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		CNPJ: 05.385.799.0001/0001-03			
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO					
Prezados senhores, submetemos a apreciação de V.Sas., acionistas e sociedade em geral, as demonstrações contábeis da Localog Empreendimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023					
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Valores expressos em milhares de Reais)					
Ativo	2024	2023	Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	550	396	Fornecedores		
Contas a receber de clientes	2.040	1.021	Salários e encargos sociais		
Partes relacionadas CP	-	357	Impostos e contribuições		
	2.590	1.774	Outros contas a pagar		
			Dividendos a pagar		
Não circulante					
Imobilizado	29.439	23.638	Não circulante		
	29.439	23.638	Partes relacionadas passivas LP		
			Outras contas a pagar LP		
Total do ativo	32.029	25.412	Patrimônio líquido		
			Capital social		
			Reserva legal		
			Reserva de lucros		
			Total do passivo e patrim. líquido		
			32.029		
			25.412		
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Valores expressos em milhares de Reais)					
Descrição	Capital Social	Reserva legal	Reserva de Lucros	Lucros/ prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	2.500	500	5.306	-	8.306
Integralização do capital social	9.627	-	-	-	9.627
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	2.963	2.963
Dividendos propostos	-	-	-	(704)	(704)
Constituição de reserva legal	-	148	-	(148)	-
Constituição de reserva de lucros	-	-	2.111	(2.111)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	12.127	648	7.417	-	20.192
Constituição de reserva legal	-	193	-	(193)	-
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	3.863	3.863
Dividendos propostos	-	-	-	(918)	(918)
Dividendos adicionais propostos pela diretoria	-	-	-	(1.582)	(1.582)
Constituição de reserva de lucros	-	-	1.170	(1.170)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	12.127	841	8.587	-	21.555
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Valores expressos em milhares de Reais)				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Valores expressos em milhares de Reais)	
	2024	2023		2024	2023
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contrib. Social	4.430	3.511	Receita operacional líquida	5.174	4.169
Ajuste para conciliar o lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social com caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	-	-	Custo de locação de bens	(330)	(53)
Depreciação e amortização	53	53	Lucro bruto	4.844	4.116
(Aumento)/redução nos ativos operacionais	4.483	3.564	Recargas (despesas) operacionais	(412)	(789)
Contas a receber de clientes	(1.019)	(691)	Despesas administrativas e gerais	(412)	(789)
Outros ativos circulantes	4.144	4.144	Lucro operacional antes do resultado financeiro	4.432	3.327
Depósitos judiciais	539	539	Recargas (despesas) financeiras líquidas	(2)	184
Aumento/(redução) nos passivos operacionais	(1.019)	3.992	Lucro antes do Imposto de Renda e Contrib. Social	4.430	3.511
Fornecedores	(99)	221	Imposto de Renda e Contribuição Social	(567)	(548)
Salários e encargos sociais	5	8	Lucro líquido do exercício	(567)	(548)
Impostos e contribuições CP/LP	46	(187)	Resultado abrangente total do exercício	3.863	2.963
Outros contas a pagar	(4.044)	4.129			
Impostos pagos	(567)	(548)	DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Valores expressos em milhares de Reais)		
Caixa líquido gerado/(aplicado) das atividades operacionais	(1.195)	11.179	Lucro líquido do exercício	3.863	2.963
Fluxo de caixa das atividades de investimento	(5.854)	(15.180)	Resultado abrangente total do exercício	3.863	2.963
Aquisições de ativos imobilizados e intangíveis	(5.854)	(15.180)			
Caixa líquido das atividades de investimentos	(5.854)	(15.180)	DIRETORIA		
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	7.203	4.152	João Luiz Nogueira de Carvalho - Diretor		
Integralização de capital social	7.907	(4.707)	Dalmo Pereira - Diretor		
Pagamentos/(recebimentos) de partes relac., líquidos	(704)	(768)	RESPONSÁVEL TÉCNICO		
Dividendos propostos/pagos	(704)	(768)	Daiani Rodrigues de Souza - Contadora - CRC MG 171583/O-0		
Caixa líq. provenientes das ativ. de financiamentos	7.203	4.152	“As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes emitido pela RSM Brasil Auditores Independentes Ltda, estão a disposição na sede da empresa”		
Aumento líquido no caixa e equivalentes de caixa	154	151			
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	396	245			
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	550	396			
Aumento líquido no caixa e equivalentes de caixa	154	151			

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/B1C5-852B-EC08-2C93> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B1C5-852B-EC08-2C93



Hash do Documento

RwPoXgel4qNHaj+QO29HlpHVczfe12jIDgVRar9z000=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/04/2025 é(são) :

- Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) -
19.207.588/0001-87 em 14/04/2025 21:13 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA
INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

