



Bestway Agro Logística Ltda.

CNPJ nº 24.629.860/0001-57 - NIRE 51.201.513.201

Ata da Reunião de Sócios Realizada em 16 de Dezembro de 2023

Data, horário e local: Ao 16 dia do mês de dezembro de 2023, às 07h, na sede social da Bestway Agro Logística Ltda. ("Sociedade"), localizada na cidade de na Cidade de Uberlândia, no Estado de Minas Gerais, na Anel Viário Ayrton Senna, KM 03, Entre KM 03 e 04, Fazenda São José, Distrito Industrial, CEP 38.402-329. **Presença e convocação:** edital de convocação para a presente Reunião foi devidamente publicado (i) no Diário Oficial de Minas Gerais, nos dias 08, 12 e 13 de dezembro de 2023, respectivamente nas páginas 04, 05 e 21 do Caderno Empresarial; e (ii) na Hoje em dia, nos dias 08, 12 e 13 de dezembro de 2023, respectivamente, nas páginas 3, 6 e 5 do Caderno de Editais, atendendo ao prazo mínimo legal. A presente Reunião foi instalada em primeira convocação, tendo em vista a presença do sócio detentor de 80,00% do capital social votante da Sociedade, obedecendo ao quórum previsto em lei, conforme assinaturas constantes do livro de presença dos sócios. **Mesa:** Presidente: Sidney Catania. Secretário: Luiz Carlos Heller De Pauli. **Ordem do dia:** Aprovar, em garanti as obrigações assumidas pela Stock Tech S.A. Armazéns Gerais ("Stock Tech" ou "Devedora"), no âmbito da 2ª (segunda) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e fidejussória adicionais, em duas séries, para colocação privada, da Stock Tech, no valor total de R\$ 220.000.000,00 (duzentos e vinte milhões) na Data de Emissão (conforme definido abaixo) ("Emissão", "Debêntures", respectivamente), nos termos do "Instrumento Particular de Escritura da 2ª (segunda) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantias Real e Fidejussória Adicionais, emitidas em 2 (Duas) Séries, para Colocação Privada, da STOCK TECH S.A. ARMAZENS GERAIS", a ser firmado, entre a Devedora, a Vert Companhia Securitizadora ("Securitizadora") e as Fiadoras (conforme definidas na Escritura de Emissão de Debêntures) ("Escritura de Emissão de Debêntures"), observado que as Debêntures servirão de lastro para a emissão de determinados Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª (primeira) e 2ª (segunda) séries da 119ª (centésima décima nona) Emissão da Securitizadora ("CRI"), sendo certo que os CRI serão distribuídos publicamente sob o regime de melhores esforços de colocação junto a investidores no mercado de capitais ("Oferta"), nos termos da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada ("Lei 14.430"), e da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada e da Resolução CVM nº 160 de 13 de julho de 2022, conforme alterada, bem como de acordo com o "Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários da 119ª (centésima décima nona) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 2 (duas) Séries, da VERT Companhia Securitizadora Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários Devidos pela STOCK TECH S.A. ARMAZENS GERAIS." ("Termo de Securitização" e "Operação de Securitização", respectivamente); **(a)** aprovar a outorga, pela Sociedade, em favor da Securitizadora, em garantia do fiel, pontual e integral pagamento das obrigações decorrentes da Escritura de Emissão de Debêntures, da Fiança (conforme definido abaixo), da Cessão Fiduciária (conforme definida abaixo) e da Alienação Fiduciária (conforme definida abaixo), e a consequente celebração da Escritura de Emissão de Debêntures, do Contrato de Cessão Fiduciária (conforme definido abaixo) e do Contrato de Alienação Fiduciária (conforme definida abaixo); **(b)** aprovar a outorga, pela Sociedade, de procurações no âmbito dos Contratos de Garantia (conforme definido abaixo), por prazo de validade equivalente à vigência do referido contrato; **(c)** autorizar a administração da Sociedade, ou seus procuradores, para celebrar quaisquer outros documentos relacionados aos Contratos de Garantia; **(d)** autorizar a administração da Sociedade à negociar todos os termos e condições aplicáveis às deliberações aprovadas acima, bem como a praticar todos os atos e assinar todos os documentos e aditamentos necessários à realização e correta formalização para outorga da Fiança, da Cessão Fiduciária pela Sociedade no âmbito da Emissão das Debêntures e da Oferta; e **(e)** ratificar todos os atos que tenham sido praticados pelos administradores anteriormente à data desta Reunião. **Deliberações:** Após exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os sócios que representam a totalidade do capital social da Sociedade deliberaram, por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas e/ou restrições, o quanto segue: **(a)** aprovar a outorga da (i) garantia fidejussória na forma de fiança, obrigando-se a Sociedade como devedora solidária e principal pagadora de todos os valores devidos pela Devedora até liquidação integral de todas as obrigações por ela assumidas na Escritura de Emissão de Debêntures e nos demais documentos da Oferta, nos termos dos artigos 818 e 822 do Código Civil ("Fiança"), (ii) cessão fiduciária de direitos creditórios decorrentes de prestação de serviços de transporte, armazenagem e tratamento de sementes, na modalidade take or pay, a determinados clientes ("Prestação de Serviços" e "Clientes", respectivamente), créditos esses formalizados por meio de contratos de prestação de serviços celebrados entre a Sociedade e as demais Cedentes (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária) e os respectivos Clientes ("Direitos Creditórios" e "Contratos de Prestação de Serviços", respectivamente), nos termos do "Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças" a ser celebrado entre a Sociedade, Comfrio Transportes, Stock Tech, Comfrio Foodservice, Comfrio Soluções Logística e a Securitizadora ("Cessão Fiduciária" e "Contrato de Cessão Fiduciária", respectivamente); **(b)** autorizar a outorga, pela Sociedade, de procurações no âmbito dos Contratos de Garantia, por prazo de validade equivalente à vigência dos Contratos de Garantia; **(c)** autorizar a celebração, pela administração da Sociedade, ou seus procuradores, de quaisquer outros documentos relacionados a Escritura de Emissão de Debêntures e aos Contratos de Garantia; **(d)** autorizar a administração da Sociedade à negociar todos os termos e condições aplicáveis às deliberações aprovadas acima, bem como praticar todos os atos, adotar todas as medidas e assinar todos os instrumentos, contratos, escrituras, declarações, formulários, aditamentos e demais documentos necessários para a correta formalização das deliberações desta Reunião, incluindo, mas não se limitando, à celebração da Escritura de Emissão de Debêntures e dos Contratos de Garantia, bem como providenciar todos os registros nos Cartórios de Títulos e Documentos, bem como nas Juntas Comerciais competentes que se façam necessários; e **(e)** ratificar todos os atos que tenham sido praticados pela administração anteriormente à data desta Reunião. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi aprovada a lavratura desta ata que lida e achada conforme vai por todos assinada. Certifico que a presente é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio. São Paulo, 16 de dezembro de 2023. Mesa: **Sidney Catania**, Presidente; **Luiz Carlos Heller de Pauli**, Secretário. Sócios: **Stock Tech S.A. Armazéns Gerais**.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/9AE7-E6D5-C9D9-B414> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9AE7-E6D5-C9D9-B414



Hash do Documento

sghJV7kzSmHWtywPLfc1bDO3Gj3+k9FbtmXpZFPEQgl=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/12/2023 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 20/12/2023 22:14 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

